**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

(Росводресурсы)

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

(Невско-Ладожского БВУ)

|  |
| --- |
| Утверждено  приказом руководителя  Невско-Ладожского БВУ  от 26.01.2018 № А2-34/405-255  (с изменениями, внесенными  приказом руководителя  Невско-Ладожского БВУ  от 12.02.2018 № А2-34-263) |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**Открытый аукцион № 405**

на право заключения договора водопользования для использования части акватории Лужской губы Финского залива Балтийского моря: Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, пос. Логи, площадью 0,0008 км2, с координатами водопользования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)** | |
| **Северная широта** | **Восточная долгота** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 59°49′47,19′′ | 28°29′50,87′′ |
| 2 | 59°49′46,84′′ | 28°29′51,63′′ |
| 3 | 59°49′45,64′′ | 28°29′49,49′′ |
| 4 | 59°49′45,98′′ | 28°29′48,73′′ |

Вид водопользования – совместное.

Способ водопользования - водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

Цель водопользования - использование акватории водных объектов (по результатам аукциона).

г. Санкт-Петербург

2018 г.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Правовое регулирование**

## Настоящий аукцион проводится согласно Водного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 № 94-ФЗ, в соответствии с Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 и иными законодательными и нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

**1.2. Организатор аукциона**

Организатором аукциона является - Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

**1.3. Вид и предмет аукциона. Место, дата и время проведения аукциона**

**1.3.1.** Вид аукциона - аукцион является открытым.

**1.3.2.** Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора водопользования для использования части акватории Лужской губы Финского залива Балтийского моря: Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, пос. Логи, площадью 0,0008 км2, с координатами водопользования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)** | |
| **Северная широта** | **Восточная долгота** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 59°49′47,19′′ | 28°29′50,87′′ |
| 2 | 59°49′46,84′′ | 28°29′51,63′′ |
| 3 | 59°49′45,64′′ | 28°29′49,49′′ |
| 4 | 59°49′45,98′′ | 28°29′48,73′′ |

**Вид водопользования** – совместное.

**Способ водопользования** - водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

**Цель водопользования** - использование акватории водных объектов (по результатам аукциона).

**1.3.3.** Предмет договора - предметом договора водопользования является использование части акватории водного объекта (указан в проекте договора водопользования – ***приложение 6 к настоящей аукционной документации*)**.

**1.3.4.** Сведения о месте, дате и времени начала проведения аукциона и время завершения аукциона

Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, В. О., Средний пр., д. 26, кабинет 23. **02 апреля 2018 г. с 15:00 по 15:20 (время московское).**

***Данная информация также приведена в извещении о проведении открытого аукциона № 405 по приобретению права на заключение договора водопользования (далее – извещение о проведении аукциона).***

**1.4. Сведения о водном объекте**

Сведения о водном объекте указаны в извещении о проведении аукциона и также ***приведены в приложении 6 к настоящей документации об аукционе***.

**1.5. Срок договора водопользования и его условия**

**1.5.1.**Договор признается заключенным с даты его государственной регистрации в государственном водного реестре.

**1.5.2.** Срок действия договора водопользования – **20 (двадцать) лет,** с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

**1.5.3.** Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

**1.5.4.** Условия договора (указаны в проекте договора водопользования – приложение 6 к настоящей аукционной документации).

Водопользователь обязан выполнять в полном объеме все условия Договора.

Оплачивать плату за пользование водным объектом в размере и на условиях, установленных договором водопользования.

Приступить к водопользованию в соответствии договором водопользования в срок – с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

Обеспечить Уполномоченному органу (его законным представителям), а также представителям органов госнадзора в области использования и охраны водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование.

Не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте (его части) и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Письменно в десятидневный срок уведомить Уполномоченный орган (его законных представителей) об изменении своих реквизитов.

Содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им очистные сооружения и расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения.

Не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование данного водного объекта.

Своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте.

Информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водных объектах.

Ежеквартально визуально осуществлять осмотр водоохранной зоны в границах земельного участка, предоставленного для осуществления водопользования, согласно статьи 65 Водного кодекса РФ соблюдать режим ее использования.

Осуществлять регулярные наблюдения за водным объектом и его водоохранной зоной по согласованной программе, прилагаемой к договору водопользования (приложение № 3 договора водопользования – приложение 6 к настоящей аукционной документации).

Предоставлять не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, ежеквартальные отчёты: о фактических параметрах осуществляемого водопользования; выполнении условий использования водного объекта (его части); выполнении водоохранных мероприятий; результаты наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к договору водопользования и является его неотъемлемой частью (приложение № 2 договора водопользования – приложение 6 к настоящей аукционной документации).

**1.6. Адреса официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена документация по аукциону. Контактные адреса и телефоны Организатора аукциона:**

**1.6.1.** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – **www.torgi.gov.ru.**

**1.6.2.** Официальный сайт Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – **www.nord-west-water.ru.**

**1.6.3.** Контактные адреса и телефоны Невско-Ладожского бассейнового водного управления: **199004, г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., 26, кабинет № 23, тел. +7 (812) 323-73-28 (отдел регулирования водопользования).**

***Данная информация также приведена в извещении о проведении аукциона.***

**1.7. Начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона»**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена предмета аукциона: | 473,76 руб. |
| «Шаг аукциона»: | 47,38 руб. |

***Данная информация также приведена в извещении о проведении аукциона.***

**1.8. Место приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов:**

**1.8.1.** Место приема заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов: **г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., 26, кабинет № 23.**

**1.8.2.** Дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов: **с 29 января 2018 г. с 15:00 (время московское) по 20 марта 2018 г. по 11:00 (время московское), в рабочие часы Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.**

***Данная информация также приведена в извещении о проведении аукциона.***

**1.9. Размер средств, внесенных в качестве обеспечения заявки, и условия их внесения (далее - задаток):**

Размер средств, внесённых в качестве задатка (обеспечения заявки), а также банковские реквизиты Организатора аукциона ***указаны*** ***в извещении о проведении аукциона.***

Оплата средств, вносимых в качестве задатка, производится после заключения между Организатором аукциона и заявителем договора о задатке ***(образцы заявления на заключение договора о задатке на участие в аукционе и договора о задатке приведены в приложениях 2 и 3 к настоящей документации об аукционе)***.

Оплату средств, вносимых в качестве задатка (обеспечения заявки) должен производить непосредственно заявитель, либо лицо, действующее на основании доверенности от имени заявителя.

***Образец платёжного поручения для перечисления задатка приведён в приложении 4 к настоящей документации об аукционе.***

**1.10. Требования к заявителям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона:**

**1.10.1.** В отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации.

**1.10.2.** Деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в день рассмотрения заявки.

**1.10.3.** Заявитель обязан внести задаток на счёт, указанный в настоящей аукционной документации. При этом он считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счёт, указанный в настоящей аукционной документации, или копия платёжного документа, подтверждающего перечисления указанных средств на этот счёт, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

1. **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**2.1. Получение документации об аукционе:**

**2.1.1.** Организатор аукциона на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение 5 рабочих дней, с даты получения заявления, предоставляет заявителю документацию.

**2.1.2.** Документация предоставляется в письменной форме после внесения заявителем платы за предоставление документации.

**2.1.3.** Размер платы определяется исходя из расходов организатора аукциона, связанных с изготовлением копии документации и с доставкой ее заявителю посредствам почтовой связи.

**2.1.4.** Банковские реквизиты организатора аукциона для внесения заявителем платы за предоставление документации:

**ИНН 7801011470**

**КПП 780101001**

**БИК 044030001**

**ОКТМО 40307000**

**Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, л/с 04721162070)**

**т/с 40101810200000010001**

**в Северо-Западном ГУ Банка России г. Санкт-Петербург**

**КБК 05211205010016000120**

**2.1.5.** Представление документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

**2.2. Разъяснение документации об аукционе:**

**2.2.1.** Заявитель не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации. Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 рабочих дней, с даты поступления запроса.

**2.2.2.** В течение 2 рабочих дней, с даты направления разъяснения положений документации по запросу заявителя, это разъяснение размещается организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – **www.torgi.gov.ru** и Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – **www.nord-west-water.ru**, с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

**2.3. Внесение изменений в документацию об аукционе:**

**2.3.1.** Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе внести изменения в документацию не позднее 30 дней до окончания срока подачи заявок (без изменения предмета аукциона, в том числе сведений о водном объекте, срока договора водопользования и его условий). Изменения размещаются организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – **www.torgi.gov.ru** и Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – **www.nord-west-water.ru** и направляются заказными письмами (с уведомлением о вручении) всем лицам, которым была предоставлена документация, в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в документацию.

**2.3.2.** Заявители, получившие документацию об аукционе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – **www.torgi.gov.ru** и Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – **www.nord-west-water.ru**, и не направившие заявления на получение документации об аукционе, должны самостоятельно отслеживать появление, на указанных данных официальных сайтах, разъяснений и изменений, внесенных в документацию об аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности в случае неполучения такими заявителями соответствующей информации.

**2.4. Отказ от проведения аукциона**

**2.4.1.** Организатор аукциона не позднее 15 дней до окончания срока подачи заявок вправе отказаться от проведения аукциона и в течение 2 дней обязан известить заявивших об участии в аукционе о своем отказе от проведения аукциона.

**2.4.2.** Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 2 рабочих дней размещается организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – **www.torgi.gov.ru** и Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – **www.nord-west-water.ru**.

1. **ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**3.1. Требования к содержанию и форме заявки:**

**3.1.1.** Заявитель подает заявку по форме, представленной ***в приложении 1 к настоящей документации об аукционе.***

**3.1.2.** К заявке заявитель прилагает:

а) документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица;

б) документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

г) реквизиты банковского счета для возврата задатка;

д) документы, подтверждающие внесение задатка;

е) опись представленных документов, подписанная заявителем.

**3.1.3.** Для рассмотрения вопроса об участии заявителя в аукционе организаторы аукциона в течение 2 рабочих дней со дня предоставления заявителем заявки и прилагаемых к ней документов запрашивают из системы межведомственного электронного взаимодействия:

* сведения из единого государственного реестра юридических лиц – в отношении юридических лиц;
* сведения из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в отношении индивидуальных предпринимателей.

**3.1.4.** Заявитель вправе по собственной инициативе предоставить документы, указанные в пункте 3.1.3. настоящего раздела аукционной документации.

**3.2. Инструкция по заполнению заявки:**

**3.2.1.** Заявка и документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные заявителем, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

**3.2.2.** При подготовке заявки заявителями должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.

**3.2.3.** Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

**3.2.4.** Все документы, представленные заявителями, должны быть подписаны уполномоченными лицами и скреплены соответствующей печатью (все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть парафированы (завизированы уполномоченными лицами). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

**3.2.5.** Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

**3.2.6.** Указанные в заявке на участие в аукционе данные о заявителе или представителе заявителя должны совпадать с данными, указанными в табличной части заявки. В случае если заявка на участие в аукционе заполняется представителем заявителя, к заявке необходимо приложить документы, подтверждающие полномочия заявителя.

**3.2.7. Заявка на участие в аукционе представляется заявителем в запечатанном конверте с указанием: наименования предмета аукциона, наименования заявителя, юридического и фактического адреса заявителя, наименования организатора аукциона**.

1. **ПОДАЧА ЗАЯВКИ**

**4.1. Место, дата начала и окончания срока подачи заявок:**

**4.1.1.** Заявки принимаются по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

**4.1.2.** Датой начала подачи заявок является дата размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – **www.torgi.gov.ru** и Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – **www.nord-west-water.ru**. Приём заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками. В указанный срок заявитель подаёт заявку по форме, установленной в документации.

**4.1.3.** Заявитель вправе подать только 1 заявку. Не допускается взимание платы за участие в аукционе. Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с договором водопользования, извещением, документацией, проектом договора водопользования.

**4.1.4.** Заявитель при отправке заявки по почте несёт риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и признана опоздавшей в соответствии с пунктом 4.3. настоящего раздела аукционной документации.

**4.2. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок.

**4.3. Заявки, поданные с опозданием**

Заявки, поступившие после дня и времени начала рассмотрения заявок, признаются поданными с опозданием. Такие заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим их.

1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО В ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ И ЗАЯВИТЕЛЯМИ**

Заявитель не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной форме организатору аукциона заявление о проведении осмотра предоставляемого в пользование водного объекта. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней, с даты поступления заявления, организует осмотр предоставляемого в пользование водного объекта.

1. **РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК**

**6.1. Вскрытие конвертов с заявками:**

**6.1.1.** Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании комиссии и оформляется протоколом рассмотрения заявок. При этом обеспечивается аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

**6.1.2.** Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и рассмотрения комиссией заявок: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, г. Санкт-Петербург, В. О., Средний пр., д. 26, 20 марта 2018 г. в 11:00 (время московское).**

**6.2. Порядок рассмотрения заявок:**

**6.2.1.** Комиссия рассматривает заявки и определяет соответствие их требованиям, предусмотренным документацией, и соответствие заявителей требованиям, предусмотренным пунктом 1.10. раздела 1 настоящей аукционной документации.

**6.2.2.** Для проверки соответствия заявителей требованиям, установленным в пункте 1.10. раздела 1 настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации участника аукциона – юридического лица, подавшего заявку на участие в аукционе, проведения в отношении такого участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя, процедуры банкротства, о приостановлении деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о наличии задолженности такого участника по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и в государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, об обжаловании таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб.

**6.2.3.** Срок рассмотрения заявок не может превышать 5 дней с даты окончания подачи заявок.

**6.2.4.** На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

**6.2.5.** По результатам рассмотрения заявок комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит:

а) все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) заявителей;

б) дату подачи заявок;

в) сведения о внесенных задатках;

г) все отозванные заявки;

д) имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона;

е) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

**6.2.6.** Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение 1 дня с даты окончания рассмотрения заявок.

**6.2.7.** После оформления протокола рассмотрения заявок, зарегистрированные заявки передаются на хранение организатору аукциона.

**6.3. Допуск к участию в аукционе:**

**6.3.1.** Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты оформления комиссией протокола рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании заявителя участником аукциона.

**6.3.2.** Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

а) несоответствие заявки требованиям, предусмотренным настоящей аукционной документацией;

б) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1.10. раздела 1 настоящей аукционной документации.

**6.3.3.** В случае выявления несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1.10. раздела 1 настоящей документации, комиссия отстраняет его от участия в аукционе.

**6.3.4.** Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых решениях не позднее следующего дня после даты оформления этих решений протоколом рассмотрения заявок путем вручения под расписку соответствующего извещения либо направления такого извещения заказным письмом (с уведомлением о вручении).

**6.3.5.** Решение о проведении аукциона принимается организатором аукциона на основании протокола рассмотрения заявок, который размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – **www.torgi.gov.ru** и Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – **www.nord-west-water.ru** в день окончания рассмотрения заявок.

**6.3.6.** В приложении 5 к настоящей аукционной документации представлен образец доверенности на представление интересов заявителя в Невско-Ладожском БВУ при проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования.

**6.4. Порядок заключения договора о задатке**

Договор о задатке заключается в письменной форме в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, В. О., Средний пр., д. 26, кабинет № 23, до подачи заявки, но не позднее 2-х рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор.

**Образцы заявления на заключение договора о задатке на участие в аукционе и договора о задатке приведены в приложениях 2 и 3 к настоящей документации об аукционе)**.

**Образец платёжного поручения для перечисления задатка приведён в приложении 4 к настоящей документации об аукционе.**

1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**7.1.** Место, дата и время начала проведения аукциона и время завершения аукциона указаны в извещении о проведении аукциона. Аукцион проводится не более одного рабочего дня комиссией в присутствии участников аукциона или их уполномоченных представителей.

Регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников открытого аукциона проводится секретарем аукционной комиссии в день проведения аукциона до начала проведения аукциона: регистрация начинается за 40 минут до начала заседания аукционной комиссии, заканчивается за 10 минут до начала заседания аукционной комиссии.

* 1. Аукцион проводится путем повышения **начальной цены предмета аукциона** на **«шаг аукциона»**, указанных в извещении о проведении аукциона или **на более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине «шага аукциона»**, которую предлагают в течении 20 минут участники аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона.

Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона на момент завершения аукциона (по истечении 20 минут).

**7.3.**Участникам аукциона запрещается:

- разговаривать по мобильному телефону (во время поведения аукциона мобильные телефоны должны быть отключены),

- держать постоянно поднятой карточку – её необходимо поднимать при каждом объявлении цены предмета аукциона аукционистом,

- перебивать и переспрашивать аукциониста,

- комментировать и оспаривать действия аукциониста и аукционной комиссии,

- вступать в переговоры между собой, а также иным образом затруднять работу аукциониста и аукционной комиссии,

- выходить из помещения до объявления председательствующим о завершении аукциона, либо о начале перерыва.

**7.4.** Опоздание или неявка кого-либо из участников аукциона на начало заседания аукционной комиссии, либо после перерыва в заседании аукционной комиссии расценивается как отказ данного участника от участия в аукционе, что не является основанием для прекращения процедуры аукциона.

**7.5.** Неявка всех участников аукциона на начало заседания аукционной комиссии, либо после перерыва в заседании аукционной комиссии является основанием для признания аукциона несостоявшимся.

**7.6.** Участники аукциона, нарушившие порядок проведения аукциона, лишаются права участия в аукционе, удаляются из помещения проведения аукциона, считаются прекратившими участие в аукционе.

**7.7.** Все спорные ситуации между участниками аукциона и аукционистом рассматриваются аукционной комиссией после окончания аукциона, перед принятием решения о победителе аукциона.

**7.8.** Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

**7.9.** Комиссия ведет протокол аукциона, в котором должны быть указаны место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение о цене предмета аукциона, а также наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства физического лица (победителя аукциона).

**7.10.** Председатель комиссии организатора аукциона или его заместитель и присутствующие члены комиссии в день завершения аукциона подписывают протокол аукциона.

**7.11.** Протокол аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в уполномоченном органе, а другой - в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона передается победителю аукциона.

**7.12.** Информация о результатах аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – **www.torgi.gov.ru** и Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – [**www.nord-west-water.ru**](http://www.nord-west-water.ru)**.**

**7.13.** Аукцион признается несостоявшимся, если:

а) в аукционе участвовал только один участник;

б) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из его участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

**8.1.** Основанием для заключения договора водопользования являются:

а) протокол аукциона, оформленный в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=D43B0D11EACC247A99EB8CADE710134EA82E2FA0AEDFB8CE3924E67EBBF6F0B58B158BDF309BEBC7kEo2I) проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 г. N 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона»;

б) документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона в течение десяти рабочих дней, следующих за датой завершения аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона на счет, указанный уполномоченным органом (организатором аукциона), с учетом внесенного задатка.

**8.2.** Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней, с даты подписания протокола аукциона, передает победителю аукциона 1 экземпляр этого протокола и договор водопользования для его подписания.

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней, с даты подписания протокола аукциона, представляет организатору аукциона подписанный им договор водопользования, а также документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 8.1. настоящего раздела аукционной документации.

**8.3.** Непредставление победителем аукциона в указанный срок подписанного договора водопользования расценивается как уклонение от заключения договора водопользования и влечет за собой следующие последствия:

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

**8.4.** В случае если победитель аукциона в течение 10 рабочих дней после дня завершения аукциона уклоняется от заключения договора водопользования, организатор аукциона заключает договор водопользования с участником, предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной им. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор водопользования этот участник признается победителем аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора водопользования, не возвращается, а перечисляется в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

**8.5.** Договор водопользования подписывают:

а) со стороны организатора аукциона – руководитель (заместитель руководителя);

б) со стороны водопользователя – победитель аукциона (его уполномоченный представитель) при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора.

**8.6.** Договор водопользования должен быть подписан сторонами договора не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона или срока, указанного в извещении о проведении аукциона, и направлен организатором аукциона на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

**8.7.** Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять более 20 лет.

Договор водопользования, заключенный на срок, превышающий 20 лет, считается заключенным на срок, равный предельному сроку договора водопользования.

**8.8.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только 1 участника, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней, с даты принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает этому участнику аукциона 1 экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Указанный участник аукциона вправе подписать договор водопользования в течение 10 рабочих дней, с даты принятия решения комиссии. В тот же срок этот участник аукциона при подписании договора водопользования перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона на счет, указанный организатором аукциона, и возвращает организатору аукциона подписанный договор водопользования с приложением к нему документов, подтверждающих перечисление указанных средств.

Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней, с даты поступления указанных документов, обязан подписать договор водопользования и направить его на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

**8.9.** Проект договора водопользования приведен в приложении 6 к настоящей аукционной документации.

**8.10.** При заключении договора водопользования по результатам аукциона не допускается изменение условий аукциона на основании соглашения сторон этого договора или в одностороннем порядке.

**8.11.** Не допускается заключение договора водопользования по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – **www.torgi.gov.ru** и Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – [**www.nord-west-water.ru**](http://www.nord-west-water.ru).

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

**9.1.** Организатор аукциона обязан вернуть внесённый задаток в течение пяти рабочих дней:

* с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона – заявителем внёсшим задатки;
* с даты получения уведомления об отзыве заявки – заявителю, отозвавшему заявку до начала проведения аукциона;
* с даты оформления протокола рассмотрения заявок – заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
* с даты утверждения протокола аукциона – участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона;
* с даты отказа единственного участника аукциона от заключения договора водопользования – единственному участнику аукциона.

**9.2.** Датой возврата задатка считается дата, указанная в платёжном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства, подтверждающем возврат задатка.

**9.3.** В случае если победитель аукциона в течение 10 рабочих дней после дня завершения аукциона уклоняется от заключения договора водопользования, организатор аукциона заключает договор водопользования с участником, предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной им. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор водопользования этот участник признается победителем аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора водопользования, не возвращается, а перечисляется в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

**Приложение 1**

**к аукционной документации**

На бланке организации подающей заявку

на участие в аукционе

**Дата, исх. номер**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**Руководителю**

**Невско-Ладожского бассейнового**

**водного управления**

Изучив документацию об открытом аукционе **№ 405** на право заключения договора водопользования для использования части акватории **Лужской губы Финского залива Балтийского моря: Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, пос. Логи, площадью 0,0008 км2,** а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты

(наименование Заявителя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)

заявляет о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства или ликвидации, либо в процессе приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (либо в процессе прекращения заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Сокращенное наименование организации заявителя** (для юридических лиц) |  |
| **2.** | **Наименование должности и Ф.И.О. должностного лица, управляющего юридическим лицом** |  |
| **3.** | **ОГРН, ИНН юридического лица:** |  |
| **4.** | **Ф.И.О. заявителя** (для физического лица и индивидуального предпринимателя) |  |
| **5.** | **Данные документа, удостоверяющего личность** (для физического лица и индивидуального предпринимателя) |  |
| **6.** | **ИНН физического лица и индивидуального предпринимателя:** |  |

**Приложения.\***

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.  
**\* К заявке на участие в аукционе прикладываются:**

а) документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица;

б) документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

г) реквизиты банковского счета для возврата задатка;

д) документы, подтверждающие внесение задатка;

е) опись представленных документов, подписанная заявителем.

Заявитель по собственной инициативе может приложить к заявке выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя).

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

* **Заявка на участие в аукционе представляется заявителем в запечатанном конверте с указанием наименования предмета аукциона, наименования заявителя, юридического и фактического адреса заявителя, наименования организатора аукциона**.
* **Заявитель при отправке заявки по почте несёт риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и признана опоздавшей.**
* **Заявки, поступившие после дня и времени начала рассмотрения заявок, признаются поданными с опозданием. Такие заявки не рассматриваются и возвращаются заявителям, подавшим их.**

**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Руководителю**  **Невско-Ладожского бассейнового**  **водного управления** |

Заявление

на заключение договора о задатке \*

Изучив документацию об аукционе **№ 405** по приобретению права на заключение договора водопользования частью акватории

**Лужской губы Финского залива Балтийского моря,**

(наименование водного объекта)

на территории: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, пос. Логи,**

(наименование субъекта РФ, местонахождение заявленной к использованию акватории)

**площадью 0,0008 км2,**в целях использования акватории водных объектов, а также применимые к данному аукциону законодательные и нормативно-правовые акты

(полное наименование организации или Ф.И.О. гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)

действующего на основании

(документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, либо документ, удостоверяющий личность

физического лица или индивидуального предпринимателя)

,заявляет о намерении заключить договор о задатке для перечисления необходимых денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе **№ 405.**

Направляю подписанный со стороны заявителя договор о задатке для его подписания и прошу направить 1 (один) экземпляр договора о задатке по следующему адресу:

(указать полный адрес, по которому необходимо отправить договор)

Приложение:

1. договор о задатке на \_\_\_ л. в 2 экз.;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие полномочия заявителя)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи - Фамилия И. О..)*

(М.П.)

**Примечание: \* - для юридических лиц оформляется на бланке организации.**

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

* ***Договор о задатке заключается до подачи заявки на участие в аукционе, в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона (если иное не установлено извещением), но не позднее 2 рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор (п. 21 «Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 г. N 230).***
* ***Оплата средств, вносимых в качестве задатка, производится после заключения договора о задатке.***

**Приложение 3**

**к аукционной документации**

**Договор о задатке № \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

(Полное наименование претендента)

именуемый (-ое) в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице

(должность руководителя Ф.И.О.)

действующего на основании

(указать основание)

с одной стороны, и **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**, именуемое в дальнейшем **«Организатор аукциона»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения о Невско-Ладожском БВУ и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель» для участия в открытом аукционе **№ 405** на право заключения договора водопользования частью акватории

**Лужской губы Финского залива Балтийского моря,**

(наименование водного объекта)

**площадью 0,0008 км2,**на территории: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, пос. Логи,**

(наименование субъекта РФ, местонахождение заявленной к использованию акватории)

проводимом **02 апреля 2018 г. с 15:00 по 15:20 (время московское),** по адресу: **г. Санкт-Петербург, В. О., Средний пр., д. 26**, перечисляет денежные средства в размере **473 руб. 76 коп.** без НДС (далее – **«задаток»**)**,** на расчетный счет «Организатора аукциона», а «Организатор аукциона» принимает задаток на расчетный счет:

**Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,** **л/с 05721162070)**

**ИНН 7801011470**

**КПП 780101001**

**ОКТМО 40307000**

**т/с 40302810500001000001**

**в Северо-Западном ГУ Банка России г. Санкт-Петербург**

**БИК 044030001**

**КБК 052 1 12 05010 01 6000 120**

1.2. Задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, вносится «Заявителем» в качестве обеспечения исполнения им обязательств по договору водопользования, которые могут возникнуть у «Заявителя», если он выиграет аукцион.

1. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» на счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора. Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на данный счет полностью или представлена копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств, до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками, **а именно до 11 часов 00 минут «20» марта 2018 г.** (дата и время окончания приёма заявок указаны в извещении о проведении открытого аукциона **№ 405**).

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок на счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора, обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Заявитель» к аукциону не допускается.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. «Организатор аукциона» обязуется возвратить сумму внесенного «Заявителями» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней:

а) с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона – «Заявителям», внесшим задатки;

б) с даты получения уведомления об отзыве заявки – «Заявителю», отозвавшему заявку до начала проведения аукциона;

в) с даты оформления протокола рассмотрения заявок – «Заявителю», не допущенному к участию в аукционе;

г) с даты утверждения протокола аукциона - участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона (в том числе, участникам аукциона, признанного несостоявшимся, если в нем участвовало более одного участника);

д) с даты отказа единственного участника аукциона от заключения договора водопользования - единственному участнику аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора водопользования, не возвращается, а перечисляется в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

3.2. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства, подтверждающем возврат задатка.

3.3. В случае если «Заявитель» участвовал в аукционе, и выиграл его, но отклонился от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования, то сумма внесенного «Заявителем» задатка не возвращается.

3.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника, и подписания этим участником договора водопользования сумма задатка не возвращается, а учитывается при оплате «Заявителем» предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона.

3.5. Внесенный «Заявителем» задаток в случае его победы на аукционе не возвращается, а засчитывается в счет оплаты конечной цены предмета аукциона.

3.6. «Заявитель» обязан незамедлительно информировать «Организатора аукциона» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор аукциона» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Заявитель» своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

1. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.

1. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Заявитель:** |
| Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов  Адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, В. О., Средний пр., д. 26  Тел. +7 (812) 323-37-36  Факс +7 (812)328-76-71  ИНН 7801011470  КПП 780101001  ОГРН 1027800556090  ОКТМО 40307000  т/с 40302810500001000001  в Северо-Западном ГУ Банка России г. Санкт-Петербург,  БИК 044030001  Получатель:  УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, л/с 05721162070) | Наименование  Индекс  адрес  тел.  ИНН /КПП  ОГРН  ОКТМО  Наименование банка  р/с  к/с  БИК |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Должность руководителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  М.П. |

**Приложение 4**

**к аукционной документации**

**Образец заполнения платежного поручения для перечисления задатка**

0401060

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поступ. в банк плат Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_ **\_Электронно**\_**\_\_**

Дата Вид платежа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сумма 00 рублей 00 копеек\*  прописью | | | | | | | | | | | |
| ИНН плательщика\* | | КПП плательщика\* | | | Сумма | | 00-00\* | | | | |
| Наименование\*    Плательщик | | | | |
| Плательщик | | | | | Сч. № | | 111111111111111\*  111111111111\*    1111111111111111\* | | | | |
| \*  Банк плательщика | | | | | БИК | |
| Сч.№ | |
| Северо-Западное ГУ Банка России, г. Санкт-Петербург  Банк получателя | | | | | БИК | | 044030001  40302810500001000001 | | | | |
| Сч.№ | |
| ИНН 7801011470 | | КПП 780101001 | | | Сч.№ | |
|  | | | | |
| УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, л/с 05721162070) | | | | | Вид оп. | | 01 | Срок плат. | |  | |
| Очер. Плат. | |
|  | | | | | Наз. пл. | |
| Рез. поле | |
|  | | | | |
| Получатель | | | | | Код | |
| 052 1 12 05010 01 6000 120 | 40307000 | | ТП | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |

Назначение платежа Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе № 405 Сумма 00-00\* без НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Отметки банка получателя

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*- реквизиты, заполняемые плательщиком

**Приложение 5**

**к аукционной документации**

**ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(место выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число прописью, месяц и год выдачи доверенности)

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации,

либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина, которому доверяется действовать от имени организации,

либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., адрес проживания

(кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полностью место постоянного проживания)

представлять интересы в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов при проведении открытого аукциона № 405 по приобретению права на заключение договора водопользования для использования акватории водных объектов, а именно: подавать и подписывать заявку на участие в открытом аукционе, подавать заявление на заключение договора о задатке, получать разъяснения положений документации об аукционе, отзывать или вносить изменения в заявку на участие в аукционе, получать разъяснения результатов аукциона, являться представителем при проведении открытого аукциона, заявлять предложения по цене предмета аукциона, подписывать протокол аукциона, получать уведомление о признании (непризнании) претендента участником аукциона, расписаться в получении соответствующего уведомлении, получать уведомление о признании участника победителем аукциона, расписаться в получении соответствующего уведомления, а также получать документы и совершать все необходимые действия, связанные с порядком проведения открытого аукциона *(выбрать нужное*).

Настоящая доверенность действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

**Примечание:**

**- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей оформляется на бланке организации и ставится печать (в случае наличия бланка и печати);**

**- для индивидуальных предпринимателей (в случае отсутствия бланка) и для физических лиц – в нотариально удостоверенной форме**

**Приложение 6**

**к аукционной документации**

**ПРОЕКТ**

**Договор водопользования**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

(место заключения договора)

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Невско-Ладожское бассейновое водное управление

Федерального агентства водных ресурсов (Невско-Ладожское БВУ)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице ,

(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующего на основании Положения о Невско-Ладожском БВУ ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый далее Уполномоченным органом, и

,

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице ,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации

либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании ,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
2. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование часть акватории

**Лужской губы Финского залива Балтийского моря** (далее – водный объект).

(наименование водного объекта или его части)

Водопользователь приобрёл право на заключение Договора водопользования по результатам аукциона № 405 (протокол от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.), который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение №6).

1. Цель водопользования: использование акватории водных объектов (по результатам аукциона).
2. Виды водопользования: совместное.
3. Способ использования водного объекта: водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

(указываются в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

1. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования, расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложения №4 и №5).
2. Код и наименование водохозяйственного участка: 01.03.00.007 – Реки бассейна Финского залива от северной границы бассейна р. Луга до южной границы бассейна р. Нева.

Бассейн: Балтийское море.

Код водного объекта – БАЛ/МОРЕ, 00Б00000115299000000030.

(указываются в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)

1. Сведения о водном объекте:

а) водный объект относится к высшей категории рыбохозяйственного значения;

(является источником для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, имеет рыбохозяйственное, природоохранное и иное значение - указать нужное)

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, пос. Логи, с географическими координатами границ участка водопользования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)** | |
| **Северная широта** | **Восточная долгота** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 59°49′47,19′′ | 28°29′50,87′′ |
| 2 | 59°49′46,84′′ | 28°29′51,63′′ |
| 3 | 59°49′45,64′′ | 28°29′49,49′′ |
| 4 | 59°49′45,98′′ | 28°29′48,73′′ |

(указываются местоположение и географические координаты)

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений): Лужская губа расположена в восточной части Финского залива Балтийского моря. Протяженность губы по меридиану составляет 18,5 км, средняя ширина – 13,0 км, средняя глубина – 11,4 м. Площадь акватории Лужской губы составляет около 200 км2. В районе водопользования глубины составляют от 1 до 10 м;

(площадь зеркала воды в водоеме, км2; средняя, максимальная и минимальная глубины в водном объекте в месте водопользования, м и др.)

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений): течения в Лужской губе формируются под действием стока вод р. Луга, ветра, течений Финского залива и рельефа дна. Максимальная скорость течений в Лужской губе 0,15-0,18 м/сек.

Режим уровня Лужской губы зависит от общего уклона фона уровня Финского залива и сгонно-нагонных колебаний. Средний годовой многолетний уровень составляет 0 см над ординаром (0 м БС). Абсолютный наблюденный максимум составляет 1,82 м БС, минимум – минус 1,12 м БС.

Средняя годовая температура воды на поверхности Лужской губы 7,7оС, максимальная наблюденная 32,5оС в южной части губы.

Лед в Лужской губе образуется ежегодно. Ледовый период в среднем продолжается 150 дней. Максимальная толщина льда – 76 см;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте регулярного наблюдения по состоянию

|  |  |
| --- | --- |
| на 2008 год |  |
| (дата) | по данным наблюдений ОАО «Ленморниипроект», качество воды характеризуется как «умеренно» - загрязненные (ИЗВ-1,2), что соответствует III классу качества; |
| (по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов) | |

е) в соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы общего пользования составляет 20 метров.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- ширина водоохранной зоны Лужской губы Финского залива составляет 500 метров;

- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

1. Параметры водопользования: площадь предоставленной в пользование акватории – 0,0008 км2.

(площадь предоставленной в пользование акватории)

Параметры водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение №1).

1. Иные условия водопользования по соглашению сторон:

а) обеспечить соблюдение режима ведения хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

б) исключить загрязнение и засорение используемой акватории нефтепродуктами, производственными и бытовыми отходами;

в) использовать плавательные средства, имеющие документы разрешающие их эксплуатацию, выданные соответствующими органами технического надзора и классификации судов;

г) обеспечить размещение нефтесодержащих и сточных вод, судовых отходов силами организаций, имеющих лицензию на обращение с опасными отходами;

д) компенсировать причинённый ущерб водному объекту и водным биологическим ресурсам, обитающим в нём, в случае возникновения аварийных ситуаций по вине водопользователя.

1. **Размер, условия и сроки внесения платы за пользование**

**водным объектом**

1. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

- за 2018 год: 473 (четыреста семьдесят три) рубля 76 (семьдесят шесть) копеек;

- за 2019 год: 544 (пятьсот сорок четыре) рубля 15 (пятнадцать) копеек;

- за 2020 год: 625 (шестьсот двадцать пять) рублей 36 (тридцать шесть) копеек;

- за 2021 год: 720 (семьсот двадцать) рублей 12 (двенадцать) копеек;

- за 2022 год: 828 (восемьсот двадцать восемь) рублей 40 (сорок) копеек;

- за 2023 год: 952 (девятьсот пятьдесят два) рубля 93 (девяносто три) копейки;

- за 2024 год: 1096 (одна тысяча девяносто шесть) рублей 42 (сорок две) копейки;

- за 2025 год: 1258 (одна тысяча двести пятьдесят восемь) рублей 85 (восемьдесят пять) копеек.

Начиная с 2026 года размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом, рассчитываемой с коэффициентом, определенным в соответствии с подпунктом а) пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектам, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение №2).

1. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом, с учётом коэффициентов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектам, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является: площадь предоставленной акватории водного объекта.

(устанавливается отдельно по каждому виду водопользования и по каждому водному объекту)

1. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом водопользователя в 10-дневный срок.
2. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

**Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, л/с 04721162070)**

**ИНН 7801011470**

**КПП 780101001**

**т/с 40101810200000010001**

**Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург**

**БИК 044030001**

**КБК 05211205010016000120**

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение №2).

Уплата пени за несвоевременное внесение платы за пользование водными объектами осуществляется водопользователем с отражением кода бюджетной классификации **(КБК) 05211625081016000140**.

1. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в отдел водных ресурсов по Новгородской области Невско-Ладожского БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.
2. **Права и обязанности сторон**
3. Уполномоченный орган (и его территориальные отделы) имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

1. Уполномоченный орган (и его территориальные отделы) обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 13 настоящего Договора.

1. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором.

1. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором в срок: с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре;

(срок, в течение которого Водопользователь должен приступить к использованию водного объекта)

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с отделом водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение №3), и передавать результаты наблюдений: за качеством воды - ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом; за водным объектом (его морфометрическими особенностями) и его водоохранной зоной - ежегодно, не позднее 15-го марта (в соответствии с порядком и формами, утвержденными приказом МПР России от 06.02.2008 № 30) в отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ;

(наименование уполномоченного органа)

г) обеспечить проведение контроля качества воды водных объектов в организациях, аккредитованных в области охраны окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации и имеющих лицензию в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях;

д) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им гидротехнические и иные сооружения, расположенные на водном объекте;

е) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

ж) предоставлять в отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о средствах, затраченных на выполнение условий водопользования;

з) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

и) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

к) предоставлять в установленном порядке в отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ ежегодно отчеты об охране водных объектов по форме государственной статистической отчетности № 2-ОС «О выполнении водохозяйственных и водоохранных работ»;

л) предоставлять в отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на согласование проект плана водоохранных мероприятий на последующий год, с указанием размера средств, планируемых для их реализации и источников финансирования;

м) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ об изменении своих реквизитов;

н) обеспечивать представителям Уполномоченного органа, а также представителям органов государственного надзора в области использования и охраны водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

о) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

п) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта.

p) обеспечить уборку акватории от наплавного мусора и нефтепродуктов, а также содержать территорию береговой полосы, прилегающей к предоставленному участку акватории, в надлежащем санитарном состоянии;

с) обеспечить безопасную стоянку плавательных средств (при их эксплуатации), в границах предоставленного участка акватории водного объекта, при всех состояниях водного объекта (волнении, ветре, колебаниях уровня воды, ледовых явлениях);

т) осуществлять деятельность и применять меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20.12.2004 № 166-ФЗ.

1. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15 - 18 настоящего Договора.
2. **Ответственность сторон**
3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по внесению Водопользователем платы за пользование водным объектом, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

(размер и порядок уплаты пени)

1. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).
2. **Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора**
3. Изменение условий настоящего Договора на основании соглашения, заключенного между сторонами этого договора или в одностороннем порядке не допускается.
4. Право пользования водным объектом прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены гражданским законодательством и Водным кодексом РФ, а также по основаниям, установленным [законодательством](consultantplus://offline/ref=2720F3A4B849B4EA1C949FB55ABEACC073FF4902FA04CAA0CFF33D0A46c7H5Q) Российской Федерации о концессионных соглашениях и [законодательством](consultantplus://offline/ref=2720F3A4B849B4EA1C949FB55ABEACC073FD4906FF06CAA0CFF33D0A46c7H5Q) Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.
5. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.
6. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае нарушения сторонами других условий настоящего Договора.
7. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утвержденной Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть настоящий Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии в 30-дневный срок.

1. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан:

1) прекратить в установленный срок использование водного объекта;

2) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах, осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

1. **Срок действия Договора**
2. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.
3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на

|  |  |
| --- | --- |
| **20 (двадцать) лет,** | дата окончания действия Договора «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| (срок прописью) |  |

1. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.
2. **Рассмотрение и урегулирование споров**
3. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4. **Особые условия Договора**
5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.
6. **Адреса, подписи сторон и иные реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган:  Невско-Ладожское бассейновое  водное управление Федерального агентства водных ресурсов | Водопользователь: |
| (полное наименование органа)  ИНН 7801011470  КПП 780101001  ОГРН 1027800556090  ОКТМО 40307000  т/с 40101810200000010001  УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,  л/с 04721162070)  Северо-Западное ГУ Банка России  г. Санкт-Петербург  БИК 044030001  Адрес: 199004, Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 26  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (подпись)  Уполномоченного  должностного лица) М.П. | (полное наименование - для организации, Ф.И.О. – для индивидуального предпринимателя  либо физического лица)  ИНН  КПП  ОГРН  ОКПО  ОКОПФ  ОКФС  ОКВЭД  р/с  к/с  БИК  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (подпись)  Водопользователя или  уполномоченного  им лица) М.П |

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ**

1. Параметры водопользования (приложение № 1).
2. Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения (приложение № 2).
3. Программа регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной (приложение № 3).
4. Графические материалы (приложение № 4).
5. Пояснительная записка к графическим материалам (приложение № 5).
6. Копия протокола аукциона № 405 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (приложение № 6).

**Приложение № 1**

**к договору водопользования**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Наименование водопользователя:**

**Номер государственной регистрации договора**

**в государственном водном реестре:**

**Параметры водопользования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Использование акватории водного объекта**  *наименование цели водопользования* | **Ед. изм.** | **Квартал** | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** |
| 1 | **Площадь предоставленной**  **в пользование акватории**  *наименование параметра водопользования* | км2 | 0,0008 | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| от Водопользователя:  от Уполномоченного органа: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 2**

**к договору водопользования**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Наименование водопользователя:**

**Номер государственной регистрации договора**

**в государственном водном реестре:**

**Расчет платы за пользование водным объектом и график её внесения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | | | **Ед. изм.** | **Квартал** | | | | **Сумма платы**  **за год, руб.** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** |
| **1.** | **Площадь предоставленной**  **в пользование акватории** | | | км2 | 0,008 | | | |  |
| *Параметры водопользования* | | |
| **2.** | **Ставка платы** | | | руб.  за  1 км2  в год | 338400  (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 № 876 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 29.12.2017 № 1690) | | | |
| **3.** | **Размер платы с учетом коэффициентов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509:** | | | | | | | |
| **год** | **коэф-т** | **ставка платы** |  | | | | |
| **3.1.** | **2018** | **1,75** | **592200** | руб. | 118,44 | 118,44 | 118,44 | 118,44 | **473,76** |
| **3.2.** | **2019** | **2,01** | **680184** | 136,03 | 136,03 | 136,03 | 136,06 | **544,15** |
| **3.3.** | **2020** | **2,31** | **781704** | 156,34 | 156,34 | 156,34 | 156,34 | **625,36** |
| **3.4.** | **2021** | **2,66** | **900144** | 180,03 | 180,03 | 180,03 | 180,03 | **720,12** |
| **3.5.** | **2022** | **3,06** | **1035504** | 207,10 | 207,10 | 207,10 | 207,10 | **828,40** |
| **3.6.** | **2023** | **3,52** | **1191168** | 238,23 | 238,23 | 238,23 | 238,24 | **952,93** |
| **3.7.** | **2024** | **4,05** | **1370520** | 274,10 | 274,10 | 274,10 | 274,12 | **1096,42** |
| **3.8.** | **2025\*** | **4,65** | **1573560** | 314,71 | 314,71 | 314,71 | 314,72 | **1258,85** |
| **4.** | **Срок внесения платы** | | | **не позднее** | | | |  |
| 20 апреля отчетного года | 20 июля отчетного года | 20 октября отчетного года | 20 января следующего  за отчетным годом |

**\*** Начиная с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с подпунктом а) пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектам, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

|  |  |
| --- | --- |
| от Водопользователя:  от Уполномоченного органа: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 3**

**к договору водопользования**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Наименование водопользователя:**

**Номер государственной регистрации договора**

**в государственном водном реестре:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»** | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| подпись | Ф.И.О |
| м.п. |  |
|  |  |

**ПРОГРАММА РЕГУЛЯРНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ**

**ЗА ВОДНЫМ ОБЪЕКТОМ И ЕГО ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Водопользователь:** |  |
| **Регион:** | Ленинградская область |
| **Водный объект и местоположение участка акватории:** | Лужская губа Финского залива Балтийского моря:  Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, пос. Логи |
| **Координаты водопользования:** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ точки** | **Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)** | | | **Северная широта** | **Восточная долгота** | | **1** | **2** | **3** | | 1 | 59°49′47,19′′ | 28°29′50,87′′ | | 2 | 59°49′46,84′′ | 28°29′51,63′′ | | 3 | 59°49′45,64′′ | 28°29′49,49′′ | | 4 | 59°49′45,98′′ | 28°29′48,73′′ | |
| **Цель водопользования:** | использование акватории водных объектов (по результатам аукциона) |

| **№ п/п** | **Контролируемый участок**  **водного объекта** | **Створы пунктов наблюдений** | **Наблюдаемые показатели и регулярность наблюдения** | **Ответственное лицо**  **(нормативный документ)** | **Предоставление**  **сведений** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Наблюдения за водным объектом (за качеством воды в водном объекте)** | | | | | |
| **1** | **Лужская губа**  **Финского залива**  **Балтийского моря** | **Контрольная точка № 1**  (в границах участка водопользования) | **Ежеквартально в период навигации**  БПКпол, взвешенные вещества, температура, рН, аммоний-ион, сульфат-анион (сульфаты), хлорид-анион (хлориды), цинк, медь, никель | Водопользователь,  по договору с организациями, аккредитованными в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации и имеющими лицензию в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях | Ежеквартально,  не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, передавать результаты наблюдений  в ОВР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  Невско-Ладожского БВУ |
| **Наблюдения за водным объектом (их морфометрическими особенностями)** | | | | | |
| **2** | **Лужская губа**  **Финского залива**  **Балтийского моря** | **Контрольная точка № 1**  (в границах участка водопользования) | **Ежегодно**  **(в период летне-осенней межени после прохождения весеннего половодья)** | Водопользователь,  по договору с организациями, имеющими лицензию в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях  (в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минприроды России от 08.10.2014 № 432) | Ежегодно,  до 15 марта, следующим за отчетным годом представлять в ОВР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  Невско-Ладожского БВУ, полученные в результате наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) и их водоохранными зонами, в соответствии с формами и порядком, утвержденными приказом МПР России  от 06.02.2008 N 30 |
| - Площадь акватории, км2  - Объем, тыс. м3;  - Максимальная глубина, м;  - Средняя глубина, м |
| **Наблюдения за водоохранными зонами водных объектов** | | | | | Ежегодно,  до 15 марта, следующим за отчетным годом представлять в ОВР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  Невско-Ладожского БВУ, полученные в результате  наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) и их водоохранными зонами, в соответствии с формами и порядком, утвержденными приказом МПР России от 06.02.2008 N 30 |
| 3 | Водоохранная зона водного объекта | **Ежегодно**  **(в период летне-осенней межени после прохождения весеннего половодья)** | | Водопользователь  (в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минприроды России от 08.10.2014 № 432) |
| А также, не реже 1 раза в месяц в теплый период осуществлять визуальный осмотр водоохранной зоны водного объекта в границах земельного участка, предоставленного для осуществления водопользования | |
| **Наблюдения за режимом использования водоохранных зон водных объектов** | | | | | Ежегодно,  до 15 марта, следующим  за отчетным годом представлять в ОВР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  Невско-Ладожского БВУ, полученные в результате  наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) и их водоохранными зонами, в соответствии с формами и порядком, утвержденными приказом МПР России от 06.02.2008 N 30 |
| 4 | Водоохранная зона водного объекта | Режим использования  согласно статьи 65 Водного кодекса РФ | | Водопользователь  (в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минприроды России от 08.10.2014 № 432) |
| Место положение участка, пункта проведения наблюдений (географические координаты) | Соблюдение режима использования водоохранных зон: |
| - даты и основания для проведения проверки;  - заключение органов надзора по результатам проверки;  - реквизиты и содержание выданных предписаний (№ предписания, дата составления предписания, содержание, информация о выполнении предписаний, выданных при предыдущей проверке, особые отметки) |

**Приложение № 4**

**к договору водопользования**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Наименование водопользователя:**

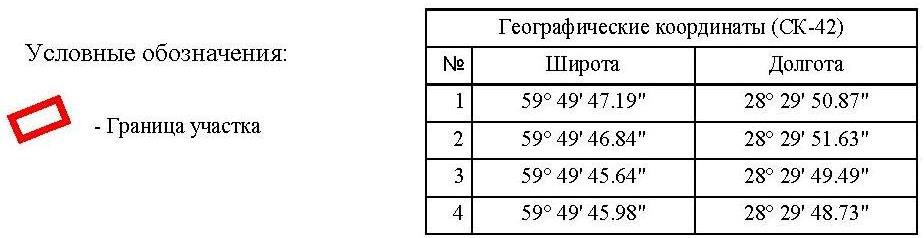
**Номер государственной регистрации договора**

**в государственном водном реестре:**

**Графические материалы с отображением**

**размещения объектов водопользования**

****

****

**Приложение № 5**

**к договору водопользования**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Наименование водопользователя:**

**Номер государственной регистрации договора**

**в государственном водном реестре:**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГРАФИЧЕСКИМ МАТЕРИАЛАМ**

Территориально береговая полоса участка акватории Лужской губы Финского залива Балтийского моря примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, пос. Логи.

Географические координаты угловых точек границ участка акватории Лужской губы Финского залива Балтийского моря:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)** | |
| **Северная широта** | **Восточная долгота** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 59°49′47,19′′ | 28°29′50,87′′ |
| 2 | 59°49′46,84′′ | 28°29′51,63′′ |
| 3 | 59°49′45,64′′ | 28°29′49,49′′ |
| 4 | 59°49′45,98′′ | 28°29′48,73′′ |

Площадь вышеуказанного участка акватории - 0,0008 км2.

Участок акватории Лужской губы Финского залива используется для размещения плавательных средств.

Количество судов, базирующихся на акватории, составляет 3 единицы. Плавательные средства имеют следующие характеристики:

1. Судно «Вепс» длиной 9,50 м, шириной 3,10 м и осадкой 0,55 м.
2. Судно «Ямбург» длиной 16,76 м, шириной 5,50 м.
3. Судно «Ижорец» длиной 9,68 м, шириной 3,29 м и осадкой 1 м.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы общего пользования составляет 20 метров.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- ширина водоохранной зоны Лужской губы Финского залива составляет 500 метров;

- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.